



Die ulmer heimstätte eG versorgt seit über 127 Jahren die Ulmer Bevölkerung mit Wohnraum. Als eine in Ulm geschätzte, zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft bieten wir sichere Wohnen zu fairen Mieten. Ein qualifiziertes Team von über 30 Mitarbeitenden kümmert sich um unsere Mitglieder und unsere 2.498 Wohnungen. Wir betreiben für unsere Mitglieder eine Spareinrichtung und leben unsere genossenschaftlichen Werte bewusst.

Ulm überzeugt durch eine gute Infrastruktur mit ICE-Anbindung sowie durch die Nähe zu Stuttgart, München und dem Allgäu. Ulm ist ein attraktiver Standort zum Leben, Arbeiten und Wohnen.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir zum 01.04.2025 eine innovative, mutige und sozial verantwortungsbewusste Persönlichkeit als

## Geschäftsführer (w/m/d) mit der Option der Bestellung zum Vorstand

Zusammen mit den Vorstandskollegen und der Geschäftsführerin gestalten Sie mit strategischem Weitblick die Unternehmensentwicklung, schöpfen die Potenziale im Unternehmen und entwickeln kooperativ mit allen Mitarbeitenden und Gremien die Zukunftsthemen im Wohnungsbau. Sie verantworten im Schwerpunkt die Bereiche Hausbewirtschaftung, Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Risikomanagement und Personal.

### Ihre Qualifikation

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches oder vergleichbares Studium
- Fundierte Kenntnisse und praktische Erfahrungen in den zugeordneten Bereichen
- Sicherheit im Umgang mit modernen Steuerungsinstrumenten
- Mehrjährige Führungs- und Leitungserfahrung, auch in der 2. Führungsebene
- Führungspersönlichkeit: wertorientiert, integer, empathisch, belastbar, selbstkritisch
- Unternehmerische Einstellung und der Ehrgeiz, eine führende Funktion zu übernehmen
- Geschäftsleiterqualifikation nach KWG (kann erworben werden)

### Unser Angebot

- Umfangreicher Verantwortungsbereich mit einem großen Entscheidungsspielraum
- Sinnstiftende, zukunftsweisende Aufgaben von hoher gesellschaftlicher Relevanz
- Attraktive Vergütung, angenehmes Arbeitsumfeld, gut aufgestellte Organisation
- Bei Eignung Bestellung zum Vorstand kurzfristig möglich

Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivations schreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte per Mail an die von uns beauftragte Unternehmensberatung Holz Consulting GmbH zu Händen Herrn Michael Wulf, mwulf@holz-consulting.de. Herr Wulf steht Ihnen auch telefonisch (0170 5476240) für erste Informationen zur Verfügung.

Wir sichern Ihnen selbstverständlich eine vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung zu.

